

## Standard wykończenia mieszkań

### **Budynek wielorodzinny realizowany w ramach Inwestycji Rondo Ceglana Etap 2 w Katowicach wraz z garażem wielostanowiskowym w części podziemnej**

#### **Posadowienie**

Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.

#### **Konstrukcja części podziemnych.**

Elementy konstrukcji kondygnacji podziemnych wykonano jako żelbetowe.

#### **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych**

Część nadziemną budynku wykonano w układzie ścianowym o żelbetowej prefabrykowanej i częściowo monolitycznej konstrukcji nośnej.

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany żelbetowe trzony wraz z klatką schodową i szybem windowym oraz stropy żelbetowe w technologii prefabrykowanych płyt typu filigran.

Ściany wewnętrzne żelbetowe lub z lokalnie murowane.

#### **Stropy, balkony i schody**

W części garażowej zaprojektowano stropy płytowo-belkowe, poza obrysem części nadziemnej słupowo-płytowe z pogrubieniami nad słupami w formie głowic płaskich.

Balkony wykonane w technologii prefabrykowanej z mrozoodpornego betonu licowgo, zabezpieczanego cyklicznie impregnatem hydrofobowym o powierzchni gładkiej lub z fakturą ozdobną.

Dolna płaszczyzna zatarta „na gładko” z uformowanymi kapinosami. Kolor szary zachowujący naturalny wygląd betonu z możliwymi przebarwieniami tworzące charakterystyczny melanż lub malowany na kolor określony w projekcie.

Mocowanie płyt balkonów do konstrukcji budynku na łącznikach termoizolacyjnych z możliwymi dylatacjami posiadającymi wypełnienia systemowe.

Schody- wykonanie jako prefabrykowane lub monolityczne płyty biegowe wraz ze spocznikami oparte na ścianach klatki schodowej.

#### **Stropodachy, Tarasy**

Żelbetowy stropodach odwrócony z odprowadzeniem wód opadowych wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej

Hydroizolację stanowi powłoka bitumiczna.

Termoizolacja- Polistyren XPS

#### **Ściany działowe**

Wykonane z bloczków gipsowych.

#### **Posadzki**

Posadzki w garażach i podziemnych ciągach komunikacyjnych: płyta stropowa żelbetowa utwardzana powierzchniowo, zacierana mechanicznie na gładko.

Posadzki nadziemnej komunikacji ogólnej z płytek gresowych.

#### **Okna i drzwi – zewnętrzne i wewnętrzne, portfenetry**

Drzwi balkonowe i okna mieszkań PCV z zestawami szklanymi komorowymi.

Parapety zewnętrzne metalowe malowane proszkowo.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego.

Drzwi do klatek schodowych, ramowe, z wypełnieniem szklanym.

Drzwi do szaf z licznikami w okładzinie drewnopodobnej w kolorze np. jasny dąb.

Drzwi do komórek lokatorskich ażurowe z lameli blaszanych w systemie wygrodzeń komórek lokatorskich w kolorze ocynku.

Skrzydło drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych w kolorze jasny dąb, ościeżnice w kolorze jasny dąb lub kolorze szarym lub grafitowym. z opaską regulowaną w kolorze skrzydła drzwiowego.

#### **Balustrady wewnętrzne**

Balustrada mocowana do policzków schodów, wykonana z kształtowników stalowych (np. rura stalowa okrągła lub prostokątna), malowana proszkowo na kolor czarny, poręcz ze stali nierdzewnej

## Standard wykończenia mieszkań

Balustrady zewnętrzne:

Balustrada mocowana do policzka balkonu lub do góry płyty balkonowej wykonana z kształtowników stalowych lub szkła.

### Izolacje termiczne

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych ze styropianu grubości 17 i 15 cm.

Izolacje stropodachów odwróconych: hydroizolacja tj. izolacja bitumiczna powłokowa Termoizolacja stropodachów odwróconych: polistyren xps

Termoizolacja spodu płyty garażu pod budynkami z wełny mineralnej (strop nad poziomem-1)

Izolacje w podłogach pływających – styropian.

### Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwodna w warstwach stropodachów- powłokowa masa bitumiczna.

### Dźwigi

Dźwigi osobowe łączące część podziemną z każdą kondygnacją budynku firmy Schindler lub równorzędne.

Brama garażowa automatyczna zdalnie sterowana radiowo na pilota.

**Lokal mieszkalny oddawany będzie przyszłemu właścicielowi w stanie wykończenia zrealizowanym wg poniższego opisu:**

### Posadzki

Wylewka -jastrych cementowy na całej powierzchni mieszkania

### Wykończenie ścian i sufitów

Z uwagi na różne rodzaje materiałów ściennych przyjęto różne technologie ich wykończenia. Standard wykończenia tych elementów będzie o jakości nie gorszej niż tynk zwykły kategorii III określony w normie PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.

- Ściany żelbetowe prefabrykowane licowe lub wyprawione szpachlą cienkowarstwową.
- Ściany żelbetowe monolityczne- wyprawa z tynku gipsowego lub szpachlowane cienkowarstwowo.
- Ścianki działowe w pomieszczeniach innych niż sanitarne z bloczków gipsowych licowych nietynkowane lub wykończone szpachlą gipsową
- Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, w komórkach lokatorskich wykonanie jako mury licowe (bez tynku).

- Łazienka, i inne pomieszczenia sanitarne – ścianki działowe w stanie surowym, nietynkowane

### Wykończenie sufitów

- Sufity z płyt filigran -beton licowy lub szpachla cienkowarstwowo.
- Stropy monolityczne szpachla cienkowarstwowo lub tynk gipsowy.
- Poziom dolnej krawędzi stropów z uwzględnieniem projektowanych strzałek ugięcia.

### Drzwi

Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe. W standardzie nie ma drzwi wewnętrznych.

### Stolarka okienna

Okna mieszkań ramowe, plastikowe w kolorze białym od wewnątrz i w kolorze drewna od strony zewnętrznej.

### Instalacje

W oddanym mieszkaniu wykonane będą następujące instalacje:

- ciepłej i zimnej wody użytkowej.
- kanalizacji sanitarnej (bez białego montażu),
- centralnego ogrzewania z grzejnikami typu Purmo lub podobnymi,
- bytowej oraz okapowej, mechanicznej wentylacji wyciągowej

Rondo Ceglana etap II

## Standard wykończenia mieszkań

- elektryczna silnoprądowa (oświetleniowa i gniazd wtykowych)
- elektryczna niskoprądowa (Internet, telewizja, telefon, domofon).